

建物保証が永久に！2025 年の法改正に先駆けて全棟構造計算を実施！
人気商品「超空間の家スマート」をリニューアル。
1000 万円分の建築資金券などが当たるキャンペーンも開始！

株式会社 AQ Group（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：宮沢 俊哉）は、4 月 27 日から人気商品の「剛木造 超空間の家スマート」をリニューアルし、販売いたします。
また、4 月 19 日から“創業 45 周年”と“純木造 8 階建て新社屋完成”を記念した「建築資金券 1,000 万円分などが当たる大抽選会」を開催します。

人気商品のリニューアル

「建物保証」「設備保証」を強化、2025 年の法改正に対応し「全棟構造計算を実施」

2024 年 4 月 27 日から、人気商品「剛木造 超空間の家スマート」をリニューアルし、2 階建て 3LDK(工事面積 109.29 m²)の間取りで、1960 万円（税抜）～販売します。

住んでからの維持管理の不安を軽減させる従来の保証（「AQ 地震建替保証・地盤保証」）に加えて、さらに保証を強化。「AQ 建物保証（構造・防水）」「AQ 設備保証」が標準仕様となります。「AQ 建物保証（構造・防水）」は、建物がある限り主要構造部と防水部分を永久(AQ)に保証※¹。「AQ 設備保証」は、住宅設備機器に保証対象となる故障や不具合が発生した場合、物件引き渡し日から 10 年間無料で出張修理や部品交換が受けられる保証です※²。入居後の不安を軽減させ、より多くの方々に末永く住み継がれる住宅を提供してまいります。

また、2025 年の建築基準法改正※³に先駆けて対応し、全棟構造計算の実施を徹底。それにより、弊社が開発した 8 トン壁や 9 倍壁、455 耐力壁といった様々な耐力壁を組み合わせ、これまで以上の高耐震かつ大開口・大空間の住宅提案が可能となりました。弊社は、実証実験や中規模木造建築で培った技術や研究で様々な耐力壁を所有。それらを「剛木造※⁴」として、戸建て住宅や木造ビルの建築で活用しております。

※¹ 弊社指定の点検・メンテナンスを実施することが条件となります。

※² 消耗品は対象外となります。

※³ 建築基準法第 6 条の 4 に基づき、延べ床面積 500 m²以下、2 階建て以下などの条件を満たす木造住宅は、構造審査を省略できた（4 号特例）。2025 年以降、条件が縮小され、木造 2 階建て住宅も許容応力度計算が義務化されることに先駆けて対応

※⁴ 数々の建築実証実験と中規模木造のビル建築で培った技術や研究で様々な耐力壁を開発し、戸建て住宅に応用した未来構法



剛木造 超空間の家スマート イメージ図



AQ 建物保証(構造・防水)



AQ 設備保証

1000 万円分の建築資金券などをプレゼント！

弊社は今期 45 周年を迎え、4 年連続の過去最高売上を達成する見込みです。また、2024 年 3 月に、かねてから建築していた純木造ビル 8 階建ての新社屋ビルが竣工しました。これもひとえに日ごろからご支援くださっている皆様のおかげ。感謝の気持ちを込めて、「創業 45 周年・木造 8 階建て新社屋完成 W 記念キャンペーン」を開催しております。キャンペーンでは、世界情勢による円安からの物価高騰やマイナス金利解除などの社会不安によって、住宅の購入に踏み切れない状況のお客様を応援するため、抽選で 1 名様に建築資金券 1000 万円分（税込）、10 名様に建築資金 200 万円分（税込）が当たる抽選を実施いたします。また、リフォーム事業部では、「外装塗装応援キャンペーン」を実施しております。

【創業 45 周年・木造 8 階建新社屋完成 W 記念キャンペーン 建築資金券 1,000 万円プレゼント大抽選会】

応募申込期間： 2024 年 4 月 19 日（金）～2024 年 6 月 5 日（水）

当選者特典： 1000 万円分（税込）の建築資金券 1 名様
200 万円分（税込）の建築資金券 10 名様

抽選日： 2024 年 6 月 8 日（土）

【外装塗装応援キャンペーン】

開催期間： 2024 年 4 月 19 日（金）～2024 年 6 月 30 日（日）

特典： 足場代相当分 8 %をお値引き

対象： 建物の屋根・外壁塗装工事の見積り依頼と工事請負契約の全ての方

※キャンペーンはオープン懸賞とクローズド懸賞を含みます。

※キャンペーンの詳細は AQ Group の HP (<https://www.aqura.co.jp/2024gw/>) にて公開しております。

純木造 8 階建て新社屋ビル完成

1978 年埼玉県富士見市で創業し、2007 年に現在の本社である東京都新宿区新宿住友ビルに本社を移転しました。創業 45 周年を迎えた本年、2022 年より建築していた日本初※の純木造 8 階建てビルが 2024 年 3 月 31 日に完成し、この 5 月に本社移転を予定しています。当ビルは、今後の中規模木造ビル普及に向けての実証実験ビルであり、弊社が推進している日本の街並みに木造建築物を復興する「Re:Tree プロジェクト」の象徴となります。

株式会社 AQ Group 新社屋概要：

住所：〒331-0052 埼玉県さいたま市西区三橋五丁目 976 番地 1

構法：木造軸組工法による耐震構造

面積：延床面積 6076.52 m²、建築面積 902.47 m²

施工面積：6165.95 m²（吹抜含）

高さ：最高高さ 30.95m、基準階 階高 3.8m



AQ Group 新社屋ビル
組子格子耐力壁が美しい夜の様子



組子格子耐力壁から光が差し込む
吹き抜けて開放感のあるエントランス

※日本初:

- 1) 免震装置に頼らない耐震構造による構造体の木を現しとした木造 8 階建て
- 2) 木構造体の接合部を特殊な金物に頼らず日本古来の継手・仕口の技術を住宅用プレカット工場で量産加工してつくる木造 8 階建て
- 3) 伝統的な木組み技術とビスだけで壁倍率 20 倍を超える高耐力組子格子壁を使った木造 8 階建て

< 本件について報道関係の皆様からのお問い合わせ先 >

株式会社 AQ Group 広報課 梶田 青木

TEL：03-6302-5010

（5 月 1 日より TEL：048-620-7363）

Email：aqura_pr@aqura.co.jp

AQ Group Website：<https://www.aqura.co.jp/>



AQ Group